



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Welkom

Informatieavond Zonnepanelen op
monumenten en in beschermd
dorpsgezicht

Wethouder Rob Jorg



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Programma

- 19:30 Welkom (Rob Jorg)
- 19:40 **Programma** (Margreet van Klaveren)
- 19:45 Versoepeld beleid: De regels (Esther Leenheer)
- 20:05 Vergunningsaanvraag: wat heeft u nodig (Esther Leenheer)
- 20:20 Zonnepanelen: waar moet u op letten (Ruud Schook en Loek van Munster)
- 20:35 Een adviesgesprek (Margreet van Klaveren)
- 20:45 **Pauze**
- 21:00 Resultaten Enquête (Margreet van Klaveren)
- 21:10 In gesprek (Margreet van Klaveren en Yannick van Olst)
- 21:25 Afsluiting

Soorten monumenten binnen de Utrechtse Heuvelrug

- Gemeentelijk monument
- Rijksmonument
- Rijksbeschermd dorpsgezicht



Gemeentelijk monument

De gemeente Utrechtse Heuvelrug kent meer dan 500 gemeentelijke monumenten.

Onder voorwaarden mag u zonder een vergunning aan te vragen zonnepanelen op deze daken leggen.

De voorwaarden zijn bedoeld als richtlijn om de zonnepanelen te plaatsen zodat de wijziging van tijdelijke aard kan zijn, esthetisch verantwoord is en de verstoring van het beeld minimaal.

Voorwaarden **gemeentelijk monument** (schuin dak)

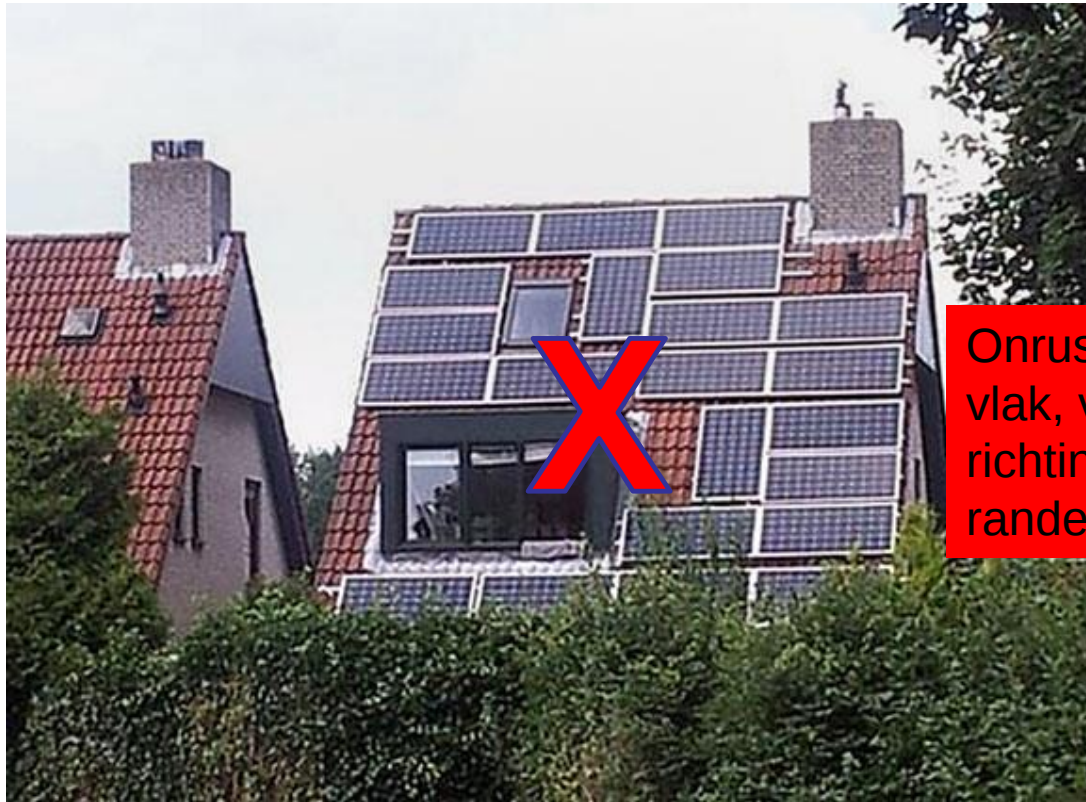
- Plaatsen zonder schade aan dak, wijziging is omkeerbaar
- Dakconstructie en/of bedekking wordt niet verwijderd of beschadigd
- Gelegd in een aaneengesloten vlak
- Gelegd in dezelfde richting (staand of liggend)
- Gelegd vrij van de nok, zijgevels en dakrand
- Kleur zoveel mogelijk in overeenstemming met het dak, zonder opvallende patronen of randen
- Wanneer pand onderdeel uitmaakt van een rij of woonblok moet het patroon gelijk zijn aan de rest
- **Zonnepanelen niet toegestaan op rieten daken**

Voorwaarde zonnepanelen op Plat dak

- De zonnepanelen op een plat dak dienen ten minste net zo ver verwijderd te blijven van de dakrand als het paneel hoog is.



Even oefenen, zijn deze volgens de regels gelegd?



Onrustig beeld, niet één vlak, verschillende richtingen, veel patronen, randen

Bron: www.mooizon.nl/

Even oefenen, zijn deze volgens de regels gelegd?



Bron: Rijksdienst Cultureel Erfgoed

Even oefenen, zijn deze volgens de regels gelegd?



Mooi één vlak, in dezelfde kleur als het dak.

Bron: Rijksdienst Cultureel Erfgoed

Beschermde Dorpsgezicht

In de Gemeente Utrechtse Heuvelrug kennen we 2 beschermde dorpsgezichten:

- Amerongen
- Driebergen-Rijsenburg

Deze dorpsgezichten zijn vanuit het Rijk aangewezen. Daarom moet u altijd een vergunning aanvragen als u zonnepanelen wilt plaatsen, omdat hier de regels van het Rijk gelden.

De kans is groot dat u toch een vergunning krijgt, als u zich aan de volgende regels houdt:

Voorwaarden **Pand in beschermd dorpsgezicht**

- Plaatsen zonder schade aan dak (wijziging is omkeerbaar)
- Dakconstructie en/of bedekking wordt niet verwijderd of beschadigd
- Gelegd in een aaneengesloten vlak
- Gelegd in dezelfde richting (staand of liggend)
- Gelegd vrij van de nok, zijgevels en dakrand
- Kleur zoveel mogelijk in overeenstemming met het dak, zonder opvallende patronen of randen
- Wanneer pand onderdeel uitmaakt van een rij of woonblok moet het patroon gelijk zijn aan de rest
- **Zonnepanelen niet toegestaan op rieten daken**

Voorwaarde zonnepanelen op Plat dak

- De zonnepanelen op een plat dak dienen ten minste net zo ver verwijderd te blijven van de dakrand als het paneel hoog is.



Rijksmonument

In de Gemeente Utrechtse Heuvelrug kennen we meer dan 500 rijksmonumenten

Deze rijksmonumenten zijn vanuit het Rijk aangewezen. Daarom moet u altijd een vergunning aanvragen als u zonnepanelen wilt plaatsen, omdat hier de regels van het Rijk gelden.

Er bestaat een kans dat u een vergunning krijgt als u zich houdt aan de volgende voorwaarden/regels:

Voorwaarden Rijksmonument

- Plaatsen zonder schade aan dak (wijziging is omkeerbaar)
- Dakconstructie en/of bedekking wordt niet verwijderd of beschadigd
- Gelegd in een aaneengesloten vlak
- Gelegd in dezelfde richting (staand of liggend)
- Gelegd vrij van de nok, zijgevels en dakrand
- Kleur zoveel mogelijk in overeenstemming met het dak, zonder opvallende patronen of randen
- Wanneer pand onderdeel uitmaakt van een rij of woonblok moet het patroon gelijk zijn aan de rest
- Zonnepanelen niet toegestaan op rieten daken

Vervolg voorwaarden Rijksmonument

- Afwijking van kleur en het plaatsen op de zichtzijde is alleen toegestaan als zonnepanelen in een kleur gelijk aan het dak 10% duurder zijn of plaatsing op een niet zichtbare plaats resulteert in 10% minder opbrengst

Voorwaarde zonnepanelen op Plat dak

- De zonnepanelen op een plat dak dienen ten minste net zo ver verwijderd te blijven van de dakrand als het paneel hoog is.



Ik heb een vergunning nodig, wat heb ik daarvoor nodig?

- Een legplan of fotomontage van de verdeling van de zonnepanelen op het dakvlak
- Een overzicht van het totale aantal zonnepanelen en kleur
- Overzichts- en detailfoto's waarop duidelijk wordt waar de voorgenomen wijziging aan het dak zal plaatsvinden
- Extra bij Rijksmonument bij plaatsing van zonnepanelen op zichtzijde of in afwijkende kleur van het dakvlak: een berekening dat dit anders resulteert in 10% minder opbrengst of 10% duurder is in aanschaf.

Informatie voor vergunning



Voorbeeld:

1. Luchtfoto
2. X zwarte zonnepanelen zonder randen, afmeting $1899 \times 1096 \times 30$ mm
3. Foto aangezicht woning

Extra bij Rijksmonumenten:
Eventuele berekeningen van de opbrengst zonnepanelen en/ of prijsverschil (als er afgeweken wordt van kleur en niet zichtzijde)

Wanneer u dit aangeeft bij een zonnepanelenadviseur, zal hij/zij u kunnen helpen met de benodigde informatie voor uw vergunningsaanvraag.



Wat kost het aanvragen van een vergunning

Leges voor	Kosten*
Vergunning voor plaatsen zonnepanelen binnen een beschermd dorpsgezicht (niet monument)	€ 121,-
Vergunning voor plaatsen zonnepanelen op monument	€ 128,-
Vergunning voor zonnepanelen als veldinstallatie (maximum 2x50m ²)	€ 181,-

* Deze bedragen zijn inclusief de publicatiekosten

Vragen?

Zonnepanelen

Zonnepanelen zetten zonlicht om in energie

Eisen voor dak:

- Dak moet stevig zijn en de panelen niet te oud
- Ze moeten op de dakbedekking liggen (niet elke dakbedekking is even geschikt)

Richting zonnepanelen van invloed op opbrengst

- Oriëntering op zuiden geeft hoogste opbrengst (kanttekening te warm kan ook zorgen dat ze uitschakelen)
- Oost of west (of combinatie) is ook gunstig
- Plaatsing op noordzijde is minst gunstig

INVLOED RICHTING EN HELLING BIJ ZONNEPANELEN



Richting van
de panelen

Helling van het dak

						
	15°	30°	45°	60°	75°	90°
West	85	80	75	70	60	55
Zuidwest	90	95	95	90	80	70
Zuid	95	100	100	95	85	70
Zuidoost	90	95	90	85	75	65
Oost	85	80	75	70	60	50
Noordoost	75	65	55	45	40	35
Noord	75	60	45	35	30	20
Noordwest	75	65	55	50	40	35

Je ziet de opbrengst per richting (zuid-west-oost-noord) en helling (in graden).
100 procent betekent: de hoogst haalbare opbrengst

Type zonnepanelen

- Verschil in Kleur (Zwart, blauw, rood, patronen, randen)
- Opbrengst ($W_p \Rightarrow KWh$)*
- Grootte

* Opbrengst neemt in loop der tijd af

Advies om de keuze voor bovenstaande af te laten hangen wat passend is voor het dak.



Omvormer + aansluiting meterkast

- Eén omvormer of elk zonnepaneel een eigen omvormer
- Er moet een kabel getrokken worden vanaf de panelen naar de meterkast
- De meterkast moet geschikt zijn of geschikt gemaakt worden

Wanneer u advies inwint zal de zonnepanelen-installateur ook kijken naar het dak, de meterkast en hoe de kabel getrokken kan worden.

Salderingsregeling

De zonnestroom die een huishouden aan het net levert, wordt weggestreept tegen de stroom die op een ander moment van het net wordt afgenomen.

Er ligt een voorstel bij de Eerste Kamer om de salderingsregeling af te bouwen (nog niet definitief).

Voorstel:

Salderingsregeling wordt in stapjes afgebouwd vanaf **2025**.

Vanaf **2031** wordt de salderingsregeling gestopt.

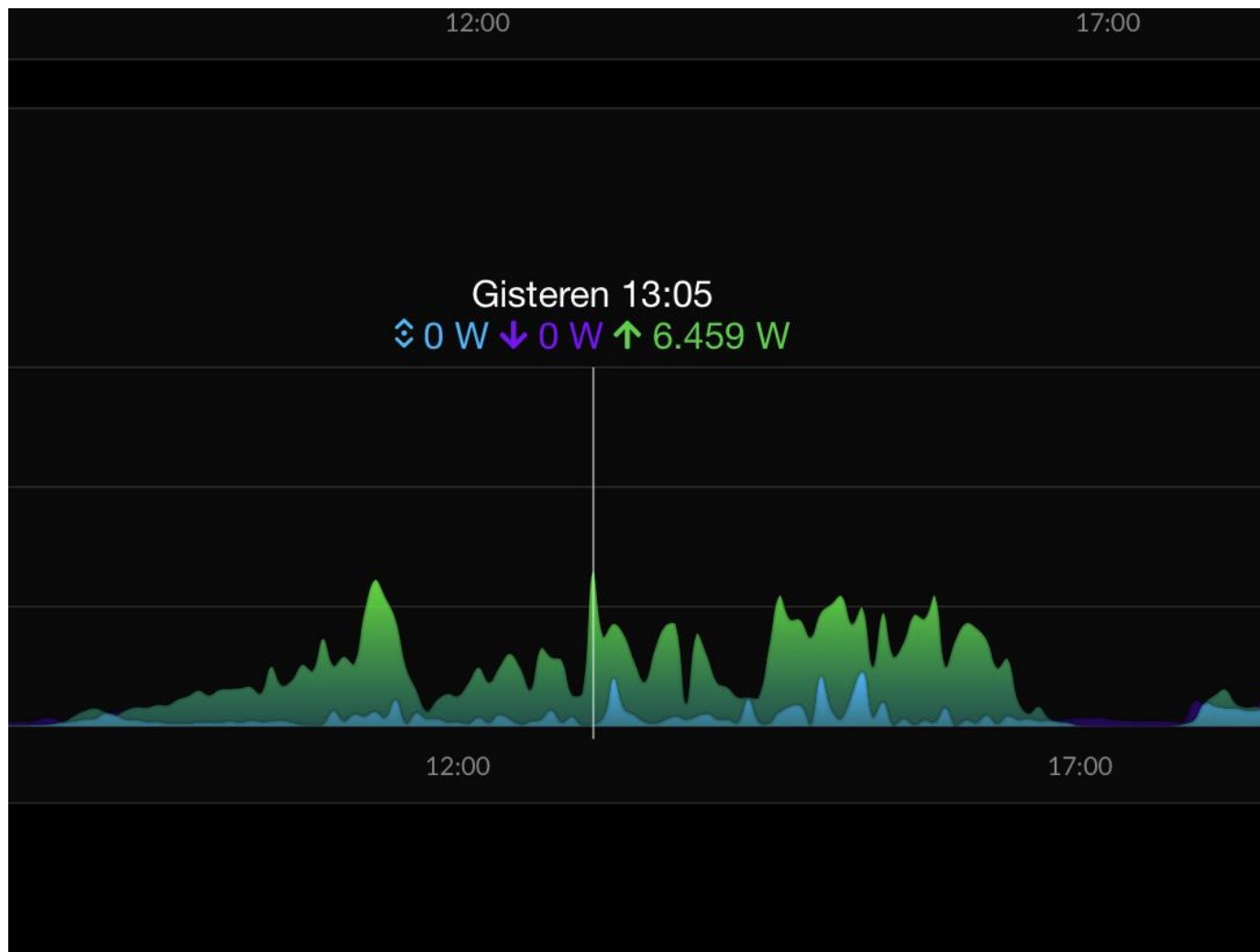
Tip: gebruik energie als de zon schijnt!

Terugverdientijd van zonnepanelen is nog steeds rond de 7-8 jaar (bron: Milieu Centraal)

Module





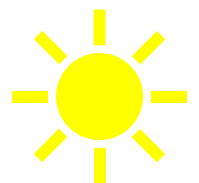


Vragen?

Van adviesgesprek naar installatie

- Vraag rond in uw omgeving naar ervaringen
- Check uw verbruik, zodat u weet wat u nodig heeft (denk ook aan de toekomst)
- Vraag adviesgesprek(ken) aan, benoem ook monumentale status (en eventuele vergunningsaanvraag)
- De installateur checkt meterkast, dak en bekabeling
- Samen maakt u een legplan
- Overleg over type panelen en omvormers
- Ontvang vrijblijvende Offerte(s)
- Indien nodig doet u een vergunningsaanvraag – bij verlening
- Kiest u voor leverancier/Accepteert u offerte
- Uitvoering werkzaamheden, u wordt aangemeld als terugleverancier.

En laat de zon maar schijnen!



Waar moet u op letten:

- Gedegen advies, goedkoop is soms ook duurkoop
- Werkt de installateur veilig
- Is de installateur gecertificeerd
- Zijn de zonnepanelen gecertificeerd
- Wat is de verwachte opbrengst nu en over 20 jaar.
- Offerte is duidelijk en goed gespecificeerd (alles staat er op)
- Vraag wat de garantie is op de verschillende onderdelen (panelen, omvormers etc.)
- Wat is de planning (welke overlast kunt u ervaren tijdens de werkzaamheden)

Volg vooral ook je gevoel en lees ervaringen van anderen!

Vragen?

Afsluiting

E-mail met terugkoppeling en link naar presentatie, nuttige links + uitnodiging voor Nieuwe informatieavonden:

Nieuwe informatieavonden

- Woensdag 15 november:
Kierdichting, isoleren en ventileren
- Woensdag 13 december:
Financiële mogelijkheden (subsidies,
(hypothecaire) leningen voor eigenaren van
monumentale woningen)